

Polska – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych – Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z budową dróg i parkingów oraz instalacji zewnętrznych: instalacja sieci wodociągowej, instalacja sieci kanalizacji sanitarnej, instalacja sieci kanalizacji deszczowej, instalacja sieci telekomunikacyjnej, instalacja sieci energetycznej w Grudziądzu

OJ S 54/2025 18/03/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” Sp. z o.o.

E-mail: przetargi2@kzn-torunski.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z budową dróg i parkingów oraz instalacji zewnętrznych: instalacja sieci wodociągowej, instalacja sieci kanalizacji sanitarnej, instalacja sieci kanalizacji deszczowej, instalacja sieci telekomunikacyjnej, instalacja sieci energetycznej w Grudziądzu

Opis: 1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest robota budowlana pn. Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z budową dróg i parkingów oraz instalacji zewnętrznych: instalacja sieci wodociągowej, instalacja sieci kanalizacji sanitarnej, instalacja sieci kanalizacji deszczowej, instalacja sieci telekomunikacyjnej, instalacja sieci energetycznej przy ul. Lisia w Grudziądzu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz planowany zakres robót do wykonania ujęty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót, stanowiących załącznik nr 4 do SWZ. Ponadto Zamawiający informuje, że załączone przedmiary robót, z uwagi na fakt, że rozliczenie między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będzie w oparciu o cenę ryczałtową, mają jedynie charakter pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.

Identyfikator procedury: ea490099-738d-487d-bf84-314f157339dd

Wewnętrzny identyfikator: SIM.TOR.1.1.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111291

Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Lisia
Miejscowość: Grudziądz
Kod pocztowy: 86-300
Podział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Informacja o ochronie danych (RODO) zawarte są w Części XXI SWZ. 3. Podstawy wykluczenia zawarte są w Części V SWZ. 4. Informacja o warunkach udziału zawarte są w Części VI SWZ. 5. Podmiotowe środki dowodowe zawarte są w Części VII SWZ. 6. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium zgodnie z zapisami Części IX SWZ. 7. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami Części XVI SWZ. 8. Ze względu na ograniczoną liczbę znaków, które można wprowadzić do treści ogłoszenia, pozostałe informacje zawarto w SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą”, oraz zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”. -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z budową dróg i parkingów oraz instalacji zewnętrznych: instalacja sieci wodociągowej, instalacja sieci kanalizacji sanitarnej, instalacja sieci kanalizacji deszczowej, instalacja sieci telekomunikacyjnej, instalacja sieci energetycznej w Grudziądzu

Opis: 1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest robota budowlana pn. Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z budową dróg i parkingów oraz instalacji zewnętrznych: instalacja sieci wodociągowej, instalacja sieci kanalizacji sanitarnej, instalacja sieci kanalizacji deszczowej, instalacja sieci telekomunikacyjnej, instalacja sieci energetycznej przy ul. Lisia w Grudziądzu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz planowany zakres robót do wykonania ujęty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót, stanowiących załącznik nr 4 do SWZ. Ponadto Zamawiający informuje, że załączone przedmiary robót, z uwagi na fakt, że rozliczenie między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będzie w oparciu o cenę ryczałtową, mają jedynie charakter pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.

Wewnętrzny identyfikator: SIM.TOR.1.1.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000

Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111291

Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach,

45233120 Roboty w zakresie budowy dróg

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Lisia

Miejscowość: Grudziądz

Kod pocztowy: 86-300

Podpodział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 20 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 1) Kryterium cena (C) – 100%: Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną ilość punktów, a pozostałym ofertom zostanie przypisana odpowiednio mniejsza liczba punktów, zgodnie ze wzorem (patrz część XIV SWZ)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-469a4273-00dd-44bb-999d-da8138bf1b13>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: platforma eZamówienia

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-469a4273-00dd-44bb-999d-da8138bf1b13>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium zgodnie z zapisami części IX SWZ

Termin składania ofert: 22/04/2025 13:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 22/04/2025 14:00:00 (UTC+2)

Miejsce: Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia jawnej sesji otwarcia ofert.

Informacje dodatkowe: Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy e-Zamówienia

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 389359260

Adres pocztowy: ul. M. Skłodowskiej-Curie 41 c

Miejscowość: Toruń
Kod pocztowy: 87-100
Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-toruński (PL613)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Zamówienia Publiczne
E-mail: przetargi2@kzn-torunski.pl
Telefon: +48884804107
Adres strony internetowej: <https://kzn-torunski.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Departament: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 (22) 458 78 01
Faks: +48 (22) 458 78 00
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6d901f31-bd9d-48f9-83a3-cfb7c28d02a9 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 14/03/2025 20:44:43 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 172406-2025

Numer wydania Dz.U. S: 54/2025

Data publikacji: 18/03/2025