

**Polska – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych – „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz miejscami postojowymi w miejscowości Chełmica-Cukrownia”**

**OJ S 30/2024 12/02/2024**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**  
**Roboty budowlane**

---

**1. Nabywca**

**1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa “KZN-Toruński” Sp. z o.o.

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

---

**2. Procedura**

**2.1. Procedura**

Tytuł: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz miejscami postojowymi w miejscowości Chełmica-Cukrownia”

Opis: 1.1 Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr 258/58 i nr 258/59 oraz miejsc postojowych na działce nr ew. 258/39, położonych w miejscowości Chełmica-Cukrownia, w obrębie ewidencyjnym Chełmica Duża, gmina Fabianki. Kategoria obiektu budowlanego – XIII.

Budynek użytkowany będzie jako budynek mieszkalny wielorodzinny – w budynku zaprojektowano 36 lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi komórkami lokatorskimi oraz halę garażową na 15 stanowisk postojowych na parterze budynku. Obiekt zaprojektowano na rzucie prostokąta jako pięciokondygnacyjny niepodpiwniczony, w technologii tradycyjnej, z dachem płaskim ukrytym za attyką. Wejścia do budynku zaprojektowano od strony północnej-zachodniej. Poszczególne kondygnacje budynku skomunikowane są poprzez dwie niezależne klatki schodowe i dwie windy osobowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Na 4 kondygnacjach nadziemnych (I, II, III i IV piętro) zaprojektowano łącznie 36 lokali mieszkalnych, w poziomie parteru zaprojektowano pomieszczenie techniczne, pomieszczenie porządkowe oraz halę garażową z 15 stanowiskami postojowymi. Wjazd do hali garażowej od strony południowo-zachodniej. Przynależne do mieszkań komórki lokatorskie zlokalizowane są na parterze budynku oraz częściowo na każdej z kondygnacji. Lokale mieszkalne od strony południowo-wschodniej posiadają loggie, lokale od strony północno-zachodniej – balkony. Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu chodnika. 1.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz planowany zakres robót do wykonania ujęty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót, stanowiących załącznik nr 4 do SWZ. Ponadto Zamawiający informuje, że załączone przedmiary robót, z uwagi na fakt, że rozliczenie między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będzie w oparciu o cenę ryczałtową, mają jedynie charakter pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia. 8. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 PZP: 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: - osoby wykonujące roboty budowlane oraz roboty instalacyjne; 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy

odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania: • oświadczenia zatrudnionego pracownika, • oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, • poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, • innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika; 3) Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w pkt 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w pkt 1. Sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań Zamawiający określa w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ. 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Identyfikator procedury: 14092253-02a4-46d8-ad2b-dce1428f26f6

Wewnętrzny identyfikator: SIM.TOR.1.3.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1572d717-be76-11ee-9897-f6855eb846c0> Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1572d717-be76-11ee-9897-f6855eb846c0> Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji (innych niż oferta Wykonawcy), odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformy on-line działającej pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1572d717-be76-11ee-9897-f6855eb846c0> (dalej jako: "Platforma"). 1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze. 2. Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, na formularzu JEDZ (załącznik nr 2 do SWZ) - Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), stanowiącego Załącznik nr 2 do Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (EU) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia w zakresie wskazanym przez zamawiającego oraz oświadczenie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) i art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 (załącznik nr 3 do SWZ) Oświadczenia stanowią dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. 3. Zamawiający informuje, iż instrukcja wypełnienia ESPD oraz edytowalna wersja formularza ESPD dostępna jest pod

adresem: <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/prawo-zamowien-publicznych-regulacje/prawo-krajowe/jednolity-europejski-dokument-zamowienia> . 4. Zamawiający informuje, iż instrukcja wypełnienia ESPD oraz edytowalna wersja formularza ESPD dostępna jest pod adresem: <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/prawo-zamowien-publicznych-regulacje/prawo-krajowe/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>. 5. W przypadku, gdy wykonawca będzie wypełniać oświadczenie za pomocą serwisu dostępnego pod adresem: <https://espd.uzp.gov.pl/> należy postępować zgodnie z zamieszczoną tam instrukcją wypełnić wzór elektronicznego formularza ESPD, z zastrzeżeniem poniższych uwag: 1) w Części II Sekcji D ESPD (Informacje dotyczące podwykonawców, na których zdolności wykonawca nie polega) wykonawca oświadcza czy zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia (w przypadku twierdzącej odpowiedzi podaje ponadto, o ile jest to wiadome, wykaz proponowanych podwykonawców), natomiast wykonawca nie jest zobowiązany do przedstawienia w odniesieniu do tych podwykonawców odrębnych ESPD, zawierających informacje wymagane w Części II Sekcja A i B oraz w Części III; 2) w Części IV zamawiający żąda jedynie ogólnego oświadczenia dotyczącego wszystkich kryteriów kwalifikacji (sekcja α), bez wypełniania poszczególnych Sekcji A, B, C i D; 3) Część V (Ograniczenie liczby kwalifikujących się kandydatów) należy pozostawić niewypełnioną. 6. W przypadku wykorzystania przygotowanego przez zamawiającego oświadczenia JEDZ w wersji edytowalnej (Załącznik nr 2 do SWZ), wykonawca zobowiązany jest uzupełnić obszary, które nie zostały przez zamawiającego przekreślone. W Części IV zamawiający żąda jedynie ogólnego oświadczenia dotyczącego wszystkich kryteriów kwalifikacji (sekcja α), bez konieczności wypełniania poszczególnych Sekcji A, B, C i D. 7. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w ust. 2, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 8. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, wykonawca przedstawia, wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 2, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. 9. Oświadczenia, o których mowa w ust. 2, składa się wraz z ofertą, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. M. Skłodowskiej-Curie 41 a

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-toruński (PL613)

Kraj: Polska

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Dana procedura lub część zamówienia, która została unieważniona lub nie przyniosła udanego rozstrzygnięcia, zostanie ponownie wszczęta

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia:

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w: a) art. 108 ust.1 ustawy PZP : 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a PZP), b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b PZP), c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c PZP), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d PZP) e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e PZP), f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1745) (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. f PZP), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g PZP), h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h PZP) – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 (art. 108 ust. 1 pkt 2 PZP) 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (art. 108 ust. 1 pkt 3 PZP) 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP) 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie (art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP) 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, PZP doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane

w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP). 7) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) 8) art. 5k Rozporządzenia (UE) 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem 2022/576

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz miejscami postojowymi w miejscowości Chełmica-Cukrownia”

Opis: 1.1 Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr 258/58 i nr 258/59 oraz miejsc postojowych na działce nr ew. 258/39, położonych w miejscowości Chełmica-Cukrownia, w obrębie ewidencyjnym Chełmica Duża, gmina Fabianki. Kategoria obiektu budowlanego – XIII.

Budynek użytkowany będzie jako budynek mieszkalny wielorodzinny – w budynku zaprojektowano 36 lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi komórkami lokatorskimi oraz halę garażową na 15 stanowisk postojowych na parterze budynku. Obiekt zaprojektowano na rzucie prostokąta jako pięciokondygnacyjny niepodpiwniczony, w technologii tradycyjnej, z dachem płaskim ukrytym za attyką. Wejścia do budynku zaprojektowano od strony północnej-zachodniej. Poszczególne kondygnacje budynku skomunikowane są poprzez dwie niezależne klatki schodowe i dwie windy osobowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Na 4 kondygnacjach nadziemnych (I, II, III i IV piętro) zaprojektowano łącznie 36 lokali mieszkalnych, w poziomie parteru zaprojektowano pomieszczenie techniczne, pomieszczenie porządkowe oraz halę garażową z 15 stanowiskami postojowymi. Wjazd do hali garażowej od strony południowo-zachodniej. Przynależne do mieszkań komórki lokatorskie zlokalizowane są na parterze budynku oraz częściowo na każdej z kondygnacji. Lokale mieszkalne od strony południowo-wschodniej posiadają loggie, lokale od strony północno-zachodniej – balkony. Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu chodnika.

Wewnętrzny identyfikator: SIM.TOR.1.3.2024

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

Ilość: 1 godzina pracy

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-toruński (PL613)

Kraj: Polska

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 20 Miesiąc

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

#### 5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

Uzasadnienie: Projektowanie uniwersalne. Szczegóły zawarte są w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: zdolności technicznej lub zawodowej

Opis: Zamawiający wymaga aby, Wykonawca: w przeciągu 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - wykonał w sposób należyty 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie obiektów mieszkalnych wielorodzinnych lub oświatowych lub służby zdrowia lub użyteczności publicznej o kubaturze budynku min. 2 500 m<sup>3</sup> każda i wartości łącznej nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: Cena oferty (P1) – znaczenie kryterium 60 pkt Cn P1 = ----- x 60 pkt COB

Gdzie: P1 - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena ofertowa Cn - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu COB – cena zaoferowana w ofercie badanej

Waga (wartość punktowa, dokładna): 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji

Opis: Okres gwarancji (P2) – znaczenie kryterium 40 pkt. Obligatoryjny okres gwarancji dla każdego wykonawcy wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i do takiego okresu gwarancji zobowiązany jest każdy Wykonawca. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 5). Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, Zamawiający uzna, że zaoferowano 60 miesięczny okres gwarancji i w takiej sytuacji przyzna ofercie 40 pkt. w kryterium P2. Do umowy zostanie wpisany również 60 miesięczny okres gwarancji. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje 36 miesięczny okres gwarancji otrzyma w kryterium P2 – 0 punktów. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje 48 miesięczny okres gwarancji otrzyma w kryterium P2 – 20 punktów. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje 60 miesięczny okres gwarancji otrzyma w kryterium P2 – 40 punktów.

Wykonawca uzyska łącznie liczbę punktów (PŁ-punktacja łączna) za kryterium: cena ofertowa i okres gwarancji według wzoru:  $PŁ = P1 + P2$  PŁ-punktacja łączna P1-ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena ofertowa. P2- ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium okres gwarancji. Oferta, która spełni wszystkie warunki i wymagania oraz uzyska najwyższą liczbę punktów, obliczoną wg wzoru określonego powyżej zostanie uznana za najkorzystniejszą. Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 40

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1572d717-be76-11ee-9897-f6855eb846c0>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: platforma e-zamówienia

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1572d717-be76-11ee-9897-f6855eb846c0>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1572d717-be76-11ee-9897-f6855eb846c0>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: X. Wymagania dotyczące wadium 1. Wykonawca jest zobowiązany przed upływem terminu składania ofert do wniesienia wadium w wysokości: 100 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) 2. Dopuszcza się wnoszenie wadium w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 pkt 1-4 ustawy Pzp. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, należy dokonać wpłaty przelewem na rachunek bankowy 19 1600 1462 1805 2327 0000 0004 w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. z dopiskiem WADIUM - „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz miejscami postojowymi w miejscowości Chełmica-Cukrownia” w terminie umożliwiającym jego zaewidencjonowanie na koncie zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 4. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca przekazuje zamawiającemu w formie oryginału w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji oraz powinno zawierać: a) wskazanie Beneficjenta poręczenia lub gwarancji, którym musi być Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” Sp. z o.o., b) nazwę i adres siedziby Wykonawcy, c) kwotę i termin ważności gwarancji/poręczenia, d) bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy poręczenia lub gwarancji do zapłaty kwoty wadium, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 5. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, wystąpi odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Zamawiający zwraca lub zatrzymuje wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1-5 ustawy Pzp.

Termin składania ofert: 18/03/2024 11:00:00 (UTC+1)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 75 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/03/2024 12:00:00 (UTC+1)

Warunki zamówienia:

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowe warunki dotyczące realizacji zamówienia znajdują się w załączniku nr 8 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą płatności elektroniczne

Informacje o terminach odwołania: XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

przysługujących wykonawcy 1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes

w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa KIO. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Toruński" Sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Toruński" Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Toruński" Sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Toruński" Sp. z o.o.

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Toruński" Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 389359260

Adres pocztowy: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 41a  
Miejscowość: Toruń  
Kod pocztowy: 87-100  
Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-toruński (PL613)  
Kraj: Polska  
E-mail: [przetargi@kzn-torunski.pl](mailto:przetargi@kzn-torunski.pl)  
Telefon: +48884804107  
Adres strony internetowej: <https://kzn-torunski.pl/>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224587801

Faks: +48224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**11. Informacje o ogłoszeniu**

---

**11.1. Informacje o ogłoszeniu**

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 41041c24-ec13-4452-b6e2-a975137d0ac2 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 09/02/2024 13:47:41 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

**11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 88309-2024

Numer wydania Dz.U. S: 30/2024

Data publikacji: 12/02/2024